



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Синара - Девелопмент",  
620026, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Розы  
Люксембург, 51, пом. 271

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(с изменениями № 1 от 07.04.2021г.)

Дата 09.10.2020

№ RU 66302000-2015-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С1 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 12'-28'/А'-Э'; 1'-12'/М'-Э') - 1 этап строительства.



		Жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ С2 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 1/2-12'/А'-Г) - 2 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-043158-2020 от 04.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702038:9
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702038
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0717 от 10.09.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Клепцова Т.А. "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и надземно-подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г.Екатеринбург, ул.Данилы Зверева, д.11 (шифр: СД-68/19-32-..., 2020 с изм.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



**Жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С1 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 12'-28'/А'-Э'; 1'-12'/М'-Э') - 1 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	19730,1	Площадь участка (кв.м.)	7532,0
Объем (куб.м.)	68195,8	в том числе подземной части (куб.м.)	15431,2
Количество этажей (шт.)	18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	48	Вместимость (м/мест)	129
Площадь застройки (кв.м.)	3884,6		

**Иные показатели:**

общая площадь квартир (кв.м.)	7199,2
количество квартир (шт.)	109
количество кладовых (шт.)	28
площадь офисов (кв.м.)	1321
площадь квартир с лоджиями (кв.м.)	7415,4
общая площадь помещений трансформаторной подстанции (кв.м.)	47,8

**Жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ С2 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 1/2-12'/А'-Г') - 2 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	25568,7	Площадь участка (кв.м.)	7532,0
Объем (куб.м.)	86983,3	в том числе подземной части (куб.м.)	4046,8
Количество этажей (шт.)	32	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	89,7	Вместимость (м/мест)	26
Площадь застройки (кв.м.)	1173,9		

**Иные показатели:**

общая площадь квартир (кв.м.)	15868,9
количество квартир (шт.)	318
количество кладовых (шт.)	32
площадь офисов (кв.м.)	469,9
площадь квартир с лоджиями (кв.м.)	16458,7

5. Адрес (местоположение) объекта обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Данилы Зверева, дом 11

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта

Категория (класс)	-
Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 09.10.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: СД-68/19-32-72-ПОС,  
2020).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 9 >> октября 2020г.



М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-2015-2020 от 09.10.2020

*Заместитель*

Министр



Пролито

4

) листов

*М.В. Пучков*